

Ripensare il waterfront

di Davide Amicucci



Si è svolto ad Ancona lo scorso 21 aprile presso la "Loggia dei Mercanti" il Convegno organizzato dal *Comune di Ancona* e dal *Centro Internazionale Città d'Acqua* dal titolo "**Ripensare il waterfront**".

Nel portare il suo saluto, il sindaco di Ancona **Fabio Sturani** ha voluto porre l'accento sui problemi che la nuova normativa sulla sicurezza del 2004, la *Port Security Assessment*, ha creato nella gestione dei porti.

"*Gli ultimi sviluppi economici hanno fatto capire che la via di Marco Polo è diventata più importante della via di Colombo* - ha detto il sindaco - *Abbiamo approvato il nuovo Piano Regolatore del porto in un'ottica di governance di tutta l'area. Per far ciò dobbiamo coinvolgere Regione Marche, Provincia di Ancona e Camera di Commercio*".

A seguire **Antonio Gitto** Assessore al Porto del Comune di Ancona, ha parlato della necessità di razionalizzare la viabilità portuale per liberare i monumenti presenti nell'area, ampliando la darsena per le attività cantieristiche nella zona industriale Z.I.P.A.

Dopo gli interventi delle Istituzioni, il prof. **Rinio Bruttomesso**, Direttore del Centro Internazionale Città D'Acqua, ha voluto testimoniare come negli ultimi anni, anche in Italia, si stanno facendo delle esperienze importanti, in special modo al Sud.

"*Indubbiamente* - ha detto Bruttomesso - *esiste un nuovo clima tra Amministrazioni Comunali e Autorità Portuali*". Di seguito il Prof. Bruttomesso ha introdotto i relatori di tre progetti europei di riqualificazione urbanistica.

Per prima, ha parlato **Louise Hopkins**, Direttrice del *Mersey Waterfront Regional Park*, parco che racchiude anche l'area della città di Liverpool. In un'area di circa 135 km di costa, da tre anni si stanno facendo ingenti investimenti che rivoluzioneranno i rapporti tra gli abitanti di Liverpool.

"*Per far ciò è importante coinvolgere gli investitori privati, ma anche le organizzazioni no profit* - ha detto Louise Hopkins

- *Con le spiagge ha soli 10 km dal centro città Liverpool sta diventando un centro per sport come il kite surfing*".

Pilar Blaya, Direttrice del *Corporate social responsibility* (Responsabilità sociale d'impresa) e *Cooperazione della Fundación Valenciaport*, organismo promosso dalla Autorità Portuale di Valencia (città che nel 2007 ospiterà l'America's Cup), ha parlato in particolare modo del nuovo ruolo delle imprese per coniugare crescita economica, protezione ambientale ed equilibrio sociale.

Ultima esperienza europea è quella di Lione dove la società *Lyon Confluence* sta trasformando l'area del vecchio porto fluviale di Lione, alla confluenza di Rodano e Saona per reintegrarla nella città, costruendo alloggi e creando impieghi.

Si è tornati successivamente in Italia con la relazione di **Michele Giardiello**, Amministratore delegato di *Nausicaa spa*, società pubblica costituita da Comune di Napoli, Autorità Portuale, Provincia di Napoli, Regione Campania, che si occupa della riqualificazione del porto storico di Napoli.

"*In quest'area* - ha detto Giardiello - *dobbiamo fare i conti con 9 milioni di arrivi e partenze ogni anno e con 600 approdi di navi da crociera. Per i problemi di sicurezza assume quindi un ruolo importante la cosiddetta filtering line, la linea filtro tra porto e città*".

"*Abbiamo fatto un concorso internazionale per il progetto - ha proseguito - e intendiamo operare in una situazione di normalità, al contrario di quello che si è fatto in questi anni a Barcellona, Genova, Lisbona e Valencia*".

Francesco D'Angelo, Responsabile Pianificazione e Promozione Urbanistica Centro di *Pirelli RE*, ha illustrato le necessità di un grande operatore privato. *Pirelli RE* sta operando in un'area denominata Riva di Roma, un progetto di 136 ettari. D'Angelo ha rimarcato l'importanza nei progetti della condivisione delle varie istituzioni presenti sul territorio, come pure dei comitati dei cittadini e delle circoscrizioni poiché "*l'impresa privata* - ha poi concluso - *ha necessità di tempi certi nella realizzazione delle opere*".

Nel pomeriggio è intervenuto per primo l'Assessore alla Qualità della Vita e Programmi Europei del Comune di Ancona, **Emilio D'Alessio**. "*Occorre fare attenzione a non passare*



da un marketing urbano a un franchising urbano, cioè a dei waterfront che sono un po' tutti uguali, sulla falsariga del Fisherman's wharf di San Francisco, primo esempio di riqualificazione".

"Ad Ancona con il piano concertato, primo in Italia, - ha concluso - vogliamo accelerare l'opera di confronto per poter reagire più velocemente alle novità".

Il Professor **Fausto Pugnaroni**, Direttore del Dipartimento Architettura e Urbanistica della Facoltà di Ingegneria dell'Università Politecnica delle Marche, ha introdotto i successivi interventi del pomeriggio.

Per primo ha parlato **Roberto D'Agostino**, Presidente di Arsenale di Venezia spa, Società dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Venezia.

"Per una città come Venezia - ha esordito - naturalmente i waterfront sono molteplici e all'inizio vi è stato conflitto finché non si è cominciato a vedere la città come un tutt'uno". Particolarmente importante per il Presidente di Arsenale di Venezia è il rapporto pubblico-privato. "Nella città - ha detto D'Agostino - il pubblico deve governare la trasformazione, mentre il privato è lo strumento con il quale si attua il cambiamento".

Nell'intervento successivo **Domenico Mennitti**, Sindaco di Brindisi, ha parlato dello studio di fattibilità affidato all'architetto **Alfredo Arribas**. "A Brindisi - ha detto il sindaco - su 12 km di mare solo 2 erano fruibili, essendo costituito il resto da aree demaniali, servizi militari e abusivismo".

"Vogliamo creare - ha dichiarato - una società tra Comune, Provincia, Regione, Autorità Portuale e Camera di Commercio per realizzare una macchina di elaborazione di scelte strategiche".

Giovanni Montanari, Presidente dell'Autorità Portuale di Ancona ha evidenziato i problemi legati alla sicurezza e alla necessità di far sì che nel porto di Ancona possano operare anche navi di 20000 tonnellate.

"È necessaria - ha detto Montanari - una società con tutti gli enti pubblici per gestire i progetti". Sul fronte della crocieristica il presidente dell'Autorità Portuale ritiene che la localizzazione della stazione di imbarco delle crociere vada

bene dove è collocata al momento.

Corrado Olivieri, dell'Autorità Portuale di Salerno, ha relazionato sui nuovi progetti che l'Autorità sta portando avanti soprattutto in tema di approdi turistici con progetti dell'architetto **Oriol Bobigas**.

Subito dopo è intervenuto **Giulio De Carli**, di Systematica, partner italiano della studio di Norman Foster, al quale l'Autorità Portuale di Trieste ha affidato la realizzazione del master plan per il recupero funzionale del porto antico di Trieste, uno spazio enorme che in passato fungeva da scalo per metà Europa.

"Trieste - ha detto De Carli - sono 20 anni che sta cercando di riappropriarsi di questo spazio interno alla città e da un anno e mezzo si sta lavorando per il progetto. Paradossalmente, ma non troppo, sorge anche il problema di cosa farne".

Nell'intervento successivo, **Andrea Rossi**, Responsabile Servizi Affari generali e commerciale della Porto Antico spa di Genova, ha potuto parlare non di un progetto, ma di una realtà ormai consolidata. La società Porto Antico è partecipata all'80% dal Comune di Genova e per il restante dalla Camera di Commercio.

"Si tratta di un'esperienza che data dal 1989, quando si decise di tenere le Colombiadi a Genova nel 1992. Negli ultimi 10 anni sono stati fatti investimenti per 69 milioni di euro".

Tra i più grossi successi del risanamento c'è sicuramente l'Acquario con 1.300.000 presenze ogni anno.

"Al momento attuale - ha detto Andrea Rossi - stiamo lavorando a due altri grossi progetti, l'area di Ponte Parodi e il Museo del Mare, anche se ci sono dei ritardi".

"Nell'area del Porto antico - ha concluso Rossi - si sono insediate 70 imprese, tra le quali la Kodak, con 900 addetti".

A concludere la fitta serie di interventi della giornata il Sindaco di Ancona, **Fabio Sturani**, ha voluto ribadire l'importanza di agire assieme all'Autorità Portuale, alla Provincia di Ancona, alla Regione Marche e alla Camera di Commercio ponendo l'obiettivo di una società pubblica che collabori coi privati. "Coniugare le legittime esigenze di imprese e lavoratori e quelle della città - ha osservato - è la sfida che abbiamo davanti".





ANSEP-UNITAM ORGANI DIRETTIVI

Comitato Direttivo

Mauro Palmiero - *Presidente*
Manlio Cirilli - *Vice Presidente*
Stefano Sperti - *Vice Presidente*
Paolo Baldoni - *Segretario*
Luca Massa - *Consigliere*
Federico Cuomo - *Consigliere*
Antonio Orlandi - *Consigliere*
Paolo Crismani - *Consigliere*
Ugo Savona - *Consigliere*
Amerigo Cafferata - *Past President*

Revisori dei Conti

Alberto Spezialetti
Giorgio Mori
Maurizio Re
Enrico Pipia - *Supplente*

Consulente Tecnico

Com.te Guido Matteini

ANSEP-UNITAM

Sede legale: Via Molo di Levante - 00054 Fiumicino Roma
Sede operativa - Segreteria: Zona Molo Sud - 60100 Ancona
Tel. 071/2070614 - Fax: 071/206957
www.ansepunitam.it - info@ansepunitam.it

Regioni & Ambiente
REVISTA DI INFORMAZIONI ED AGGIORNAMENTO

**Rivista mensile di informazione
e aggiornamento di cultura ambientale**

Direttore Responsabile: Andrea Massaro

Editore: Free Service s.r.l.

Aut.Trib. di Ancona n. 1/2000 del 4/1/2000

Sede amministrativa,

Direzione, Redazione, Grafica:

via del Consorzio, 34

60015 Falconara M. (AN)

Tel. 071 9161916 - Fax 071 9162289

www.onon.it

info@regionieambiente.it

Responsabile Marketing: Fabio Bastianelli

Direttore Artistico: Vinicio Ruggiero

Stampa: BIEFFE s.r.l.

via Zona Industriale P.I.P.

62019 Recanati (MC)

ASSOCIATI ANNO 2006

AUSIMARE srl - CROTONE
BATELLIERI CAGLIARI sas - CAGLIARI
BONIFICHE.COM spa - GENOVA - PALERMO
C.N. TALAMONE sas - TALAMONE (Gr)
CONEPO SERVIZI scarl - MARGHERA (Ve)
ECOLOGIA 2001 srl - ISOLA DI CAPO RIZZUTO (Kr)
ECOLOGIA OGGI - LAMEZIA TERME (Cz)
ECOTARAS Società Ecologica spa - TARANTO
EURECO srl - PALERMO
FIUMICINO HARBOUR SERVICES srl - FIUMICINO (Rm)
FULMAR snc - ANCONA
G.E.S.P.I. srl - AUGUSTA (Sr)
GESTIONE PONTONI srl - AUGUSTA (Sr)
GIUSEPPE SANTORO sas - GENOVA
GMB Costruzioni srl - PALERMO
Gruppo GARBAGE SERVICE srl - ANCONA
GUARDIE AI FUOCHI DEL PORTO DI VENEZIA scarl - MARGHERA (Ve)
I.MAR.S. srl - SAVONA srl
IMPRESA TURRITANA - PORTO TORRES (Ss)
LABROMARE srl - LIVORNO
"LA PORTUALE II" scarl - CATANIA
NIGROMARE srl - TARANTO
NUOVA CARLETTI sas - PIOMBINO (Li)
OROMARE spa - GENOVA
PATANIA SERVIZI MARITTIMI srl - AUGUSTA (Sr)
RIMORCHIATORI RIUNITI PORTO DI GENOVA - GENOVA
RIMORCHIATORI SICILIANI srl - PALERMO
S.A.I.G.A. srl - CAGLIARI
SCAM snc - GELA (Cl)
SEA SERVICE srl - TRIESTE
SECOMAR - MARINA DI RAVENNA (Ra)
S.E.PORT srl - CIVITAVECCHIA (Rm)
SEPOR Terrestre e Marittima srl - LA SPEZIA
SERVIZI ECOLOGICI PORTO DI GENOVA - GENOVA
COOP. S. GIORGIO BARCAIOLI srl - SIRACUSA
SIMAP srl - RAVENNA
TERNULLO CRISTOFORO srl - AUGUSTA (Sr)
THARROS MARITTIMA snc - ORISTANO
TRANSMARE snc - VADO LIGURE (Sv)
TRAPANESE TRASPORTI srl - TRAPANI

